

Zmluva o nájme nebytových priestorov 11/2016

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, v platnom znení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola, Pod Sokolicami č. 14, Trenčín v skratke: „SOŠ Trenčín“
Sídlo:	Pod Sokolicami č. 14, 911 01 Trenčín
Zastúpený:	Ing. Ľubošom Chochlíkom, riaditeľom SOŠ Trenčín
IČO:	17053668
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu	7000507022/8180
IBAN:	SK4581800000007000507022
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

ďalej iba „prenajímateľ“

Nájomca:	p. Pavel Kováč
Bydlisko:	Svinná 397, 913 24 Svinná
Narodený:	18.07.1980

ďalej iba „nájomca“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja vymedzeného v odseku 2 až 3 tohto článku zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory na prízemí v hlavnej budove SOŠ, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín, zapísanej na LV č. 4104, kat. územie Trenčín, súp. č. 519 ako budova postavená na parc. č. 3712.
3. Celková výmera podlahových plôch prenajímaného nebytového priestoru je 70 m² a predstavuje chodbu a tri miestnosti s príslušenstvom.

Článok III. Účel nájmu nebytových priestorov

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára za účelom dočasného užívania nebytových priestorov.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením alebo zničením.
4. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu alebo jej časť na iný, ako vyššie dohodnutý účel.
5. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu do podnájmu a ďalšej prenájmu bez súhlasu SOŠ Trenčín.

Článok IV. Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2017.

Článok V. Poskytovanie služieb spojených s užívaním a spôsob úhrady

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktorých rozsah a podiel je uvedený v Prílohe č. 1.
2. Medzi prenajímateľom a nájomcom bude dochádzať k úhrade nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu podľa spôsobu uvedeného v Prílohe č. 1.
Výška nájmu je 121,- EUR mesačne. Výdavky za elektrickú energiu a vodu bude nájomca uhrádzať mesačne podľa množstva odberu.
3. Splatnosť nájomného je do 7 dní od vystavenia faktúry.

Článok VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu predmetu nájmu a spôsobu jeho užívania.
Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na požiadanie prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti dobrého hospodára pri užívaní predmetu nájmu, najmä je povinný dodržiavať požiarno-bezpečnostné predpisy, predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci, ako aj príslušné interné smernice prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať bežnú opravu a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. s dvojmesačnou výpovednou lehotou,
 - c) uplynutím dojednanej doby.

2. Nájomca je povinný predmet nájmu vrátiť, len čo ho neužíva v súlade s účelom uvedenom v čl. III. tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať vrátenie predmetu nájmu v prípade, že ho nájomca neužíva riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom uvedeným v čl. III. tejto zmluvy.

Článok VIII. Platnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je zápisnica o odovzdaní a prevzatí prenajatých nebytových priestorov.

V Trenčíne 30.12.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:



Ing. Ľuboš Chochlík
riaditeľ SOŠ Trenčín

Pavel Kováč

Z Á P I S N I C A
o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 11/2016

Prenajímateľ,
odovzdávajúci:

Stredná odborná škola, Pod Sokolicami 14, Trenčín
v zastúpení: Ing. Ľubošom Chochlíkom, riaditeľom SOŠ Trenčín

Nájomca,
preberajúci:

p. Pavel Kováč
Svinná 397, 913 24 Svinná

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory na prízemí o rozlohe 70 m² hlavnej budove SOŠ Trenčín podľa Článku II., zmluvy o nájme nebytových priestorov, v stave spôsobilom na riadne užívanie.

V Trenčíne, 02.01.2017



.....
Prenajímateľ – odovzdávajúci
Ing. Ľuboš Chochlík, riaditeľ SOŠ Trenčín

.....
Nájomca - preberajúci
Pavel Kováč

PRÍLOHA č. 1/2016

k Základnej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2016 uzavretá medzi:

Strednou odbornou školou, Pod Sokolicami 14, Trenčín, v skratke SOŠ Trenčín
v štatutárnom zastúpení Ing. Ľubošom Chochlíkom, riaditeľom SOŠ Trenčín

a

p. Pavlom Kováčom

Táto príloha č. 1/2017 je súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov a rieši úhradu, ako podiel na nákladoch a poskytovaných službách súvisiacich s nájmom dočasne voľných priestoroch v hlavnej budove SOŠ Trenčín, prízemie o rozlohe 70 m² podľa zmluvy.

Nájomca bude uhrádzať výdavky za elektrickú energiu a vodu podľa skutočného množstva odberu v danom mesiaci a nájomné vo výške 121,- Eur na účet SOŠ Trenčín IBAN SK 45 8180 0000 0070 0050 7022 vedeného v Štátnej pokladnici vždy podľa vystavenej faktúry.


Platnosť prílohy: od 1.1.2017 do 31.12.2017

V Trenčíne, 2.1.2017

Vypracovala: Mgr. Viera Melišová, VÚ TEČ 


01
Pod Sokolicami 14
911 01 TRENČÍN
7053668

prenajímateľ
Ing. Ľuboš Chochlík
riaditeľ SOŠ Trenčín


Mgr. Viera Melišová
VÚ TEČ


nájomca
Pavel Kováč

ROZHODNUTIE

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe SOŠ Trenčín


Stredná odborná škola, Pod Sokolicami 14, Trenčín je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

- Hlavnej budovy SOŠ Trenčín, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 4104, kat. územie Trenčín, súp. č. 519, ako budova postavená na parcele č. 3712 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 1 872 m².

V tejto budove správca dočasne nevyužíva priestory na prízemí na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním a to o celkovej výmere 70 m².

Uvedený dočasne prebytočný majetok, bude prenechaný do nájmu od 1.1.2017.

V Trenčíne 01.12.2016


Ing. Ľuboš Chochlík
riaditeľ SOŠ Trenčín